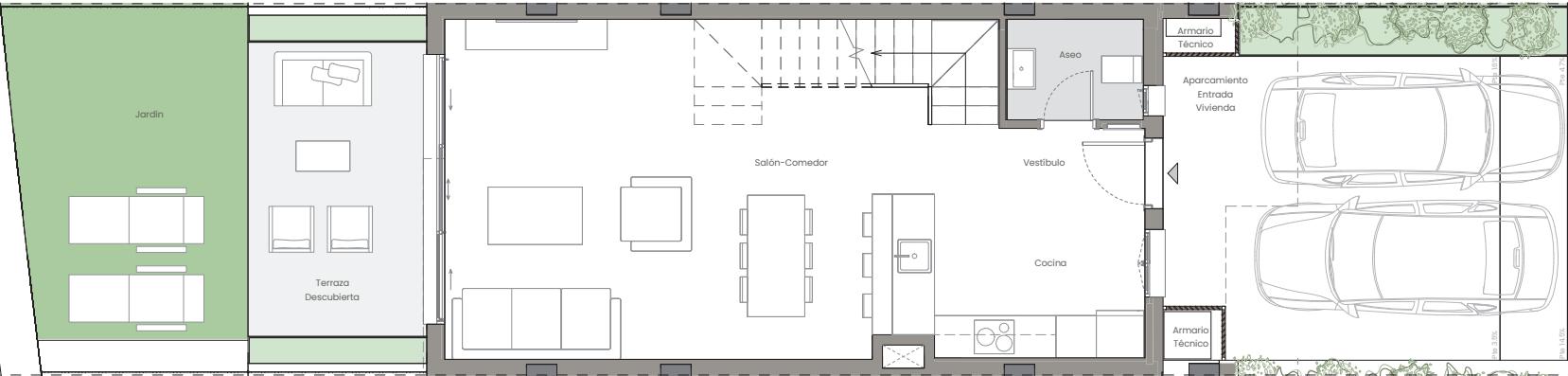




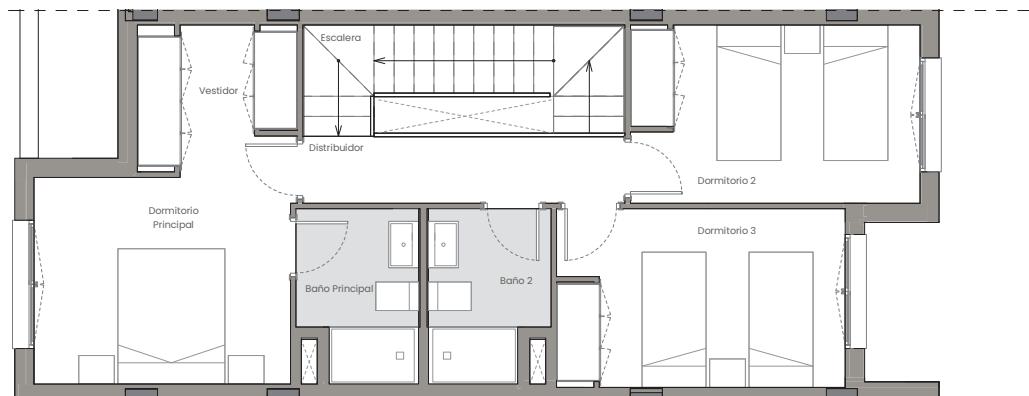
## EMPLAZAMIENTO



## CUADRO DE SUPERFICIES



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

DEPARTAMENTO TÉCNICO  
01  
Revision:  
28/10/2025  
Fecha:

Bloque 11 - Vivienda 119 +47,65m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidad. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

0 1 2 3 4 5m

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	3,82 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	30,42 m <sup>2</sup>
Cocina	8,78 m <sup>2</sup>
Escalera	7,05 m <sup>2</sup>
Aseo	2,98 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Interior P. Baja	53,05 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	11,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,11 m <sup>2</sup>
Vestidor	4,06 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,83 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,83 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Interior P. Primera	47,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>100,37 m<sup>2</sup></b>

PLANTA BAJA	
Aparcamiento Entrada Vivienda	26,27 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta	11,55 m <sup>2</sup>
Jardín	16,76 m <sup>2</sup>
Armario Técnico	0,52 m <sup>2</sup>
Armario Técnico	0,74 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	55,84 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>55,84 m<sup>2</sup></b>

Superficie construida propia	124,08 m <sup>2</sup>
Superficie construida con ZZCC*	127,23 m <sup>2</sup>

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	110,41 m <sup>2</sup>
Superficie construida con ZZCC	139,95 m <sup>2</sup>

\*No se incluyen terrazas

Superficie TOTAL Jardín 21,57 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DE PARCELA** 127,53 m<sup>2</sup>